



💡 Co to są przeglądy techniczne budynków i dlaczego są obowiązkowe

Każdy budynek – tak jak samochód – wymaga regularnych „przełądów technicznych”. Dzięki nim wiemy, że instalacje działają bezpiecznie, a budynek nadaje się do użytkowania. To nie formalność – to obowiązek wynikający z prawa budowlanego.

📄 1. Co się sprawdza podczas przełądów?

W zależności od rodzaju przełądu, kontrolerzy sprawdzają m.in.:

- instalację gazową – szczelność i stan połączeń,
- instalację elektryczną – zabezpieczenia i uziemienie,
- kominy i wentylację – drożność, ciąg i bezpieczeństwo,
- elementy budynku – dach, elewację, balustrady, klatki schodowe.

💡 Takie kontrole wykonują **uprawnieni specjaliści** – elektrycy, kominiarze, inspektorzy.

🏠 2. Dlaczego to obowiązkowe?

Regularne przeglądy:

- zapobiegają pożarom, wyciekom i awariom,
- pozwalają wykryć usterki, zanim staną się kosztownym problemem,
- zapewniają bezpieczeństwo mieszkańców i całego budynku.

Brak przełądów może skutkować **karami dla wspólnoty** i **utratą ubezpieczenia** w razie szkody.

📖 3. Rola mieszkańców

Podczas przełądów technicznych kontrolerzy mogą potrzebować **wejść do mieszkania**, by sprawdzić instalację gazową, wentylację lub przewody kominowe.

Prosimy, by w wyznaczonym terminie **umożliwić im dostęp** – to część wspólnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo.

💡 Kontrolerzy zawsze posiadają **identyfikator lub upoważnienie od administracji**.

📞 Masz pytania?

Zadzwoń: **533 980 933** (całodobowo)

🌐 **Blokklok24.pl**

Bezpieczny budynek to spokojny dom – **regularne przeglądy to najlepsza profilaktyka**.