



🔧 Kto naprawia co?

Czyli gdzie kończy się Twoje mieszkanie, a zaczyna część wspólna

Nie każdy wie, które usterki należy naprawić samodzielnie, a które leżą po stronie administracji. To wcale nie jest skomplikowane — wystarczy zapamiętać prostą zasadę: **granica odpowiedzialności zwykle przebiega na ścianie Twojego lokalu.**

🏠 Usterki w mieszkaniu

Za elementy znajdujące się **wewnątrz Twojego mieszkania** odpowiada właściciel lub najemca lokalu. Dotyczy to przede wszystkim:

- kranów, baterii, zlewów i umywalek,
- gniazdek i kontaktów,
- spłuczek, zaworów, syfonów,
- podłóg, ścian, drzwi wewnętrznych,
- instalacji elektrycznej od licznika do gniazdek,
- rur wodnych i grzewczych **do punktu wejścia w ścianę.**

💡 Jeśli coś cieknie spod zlewu, nie działa spłuczka albo nie ma prądu w jednym gniazdku — to Twoja odpowiedzialność. W takich przypadkach możesz wezwać własnego fachowca lub naprawić drobną usterkę samodzielnie.

🏢 Części wspólne budynku

Administracja zajmuje się wszystkim, co należy do **wspólnych instalacji i elementów budynku**, czyli m.in.:

- pionami wodno-kanalizacyjnymi,
- instalacją centralnego ogrzewania w pionie,
- dachem, elewacją i klatkami schodowymi,
- drzwiami wejściowymi do budynku, domofonem,
- rurami i przewodami przebiegającymi w ścianach konstrukcyjnych.

💡 Jeśli woda cieknie ze ściany lub przecieka dach, **nie próbuj naprawiać tego sam** – zgłoś problem administracji. Takie usterki dotyczą części wspólnych, a ich naprawa jest finansowana z funduszu remontowego wspólnoty.

📌 Jak łatwo zapamiętać?

🏠 **Twoje mieszkanie – Twoja odpowiedzialność.**

🏢 **Ściany, piony i dach – odpowiedzialność administracji.**

Jeśli nie masz pewności, po prostu zadzwoń – pomożemy ustalić, kto powinien zająć się naprawą.

📞 Kontakt z administracją:

Blokklok24.pl

☎ **533 980 933** (czynne całodobowo)