



Kto naprawia co?

Czyli gdzie kończy się Twoje mieszkanie, a zaczyna część wspólna


Nie każdy wie, które usterki należy naprawić samodzielnie, a które leżą po stronie administracji. To wcale nie jest skomplikowane — granica odpowiedzialności zwykle przebiega na ścianie Twojego lokalu.

1. Usterki w mieszkaniu

Za elementy znajdujące się wewnątrz mieszkania odpowiada właściciel lub najemca.

Dotyczy to m.in.:

- kranów, baterii, zlewów i umywalek,
- gniazdek, kontaktów i oświetlenia,
- spłuczek, zaworów, syfonów,
- podłóg, ścian, drzwi wewnętrznych,
- instalacji elektrycznej od licznika do gniazdek,
- rur wodnych i grzewczych do miejsca, gdzie wchodzi w ścianę.


 Jeśli cieknie pod zlewem, nie działa spłuczka lub nie ma prądu w jednym gniazdku – to Twoja odpowiedzialność.

Możesz wezwać własnego fachowca lub naprawić drobną usterkę samodzielnie.

2. Części wspólne budynku


Administracja odpowiada za wszystkie wspólne instalacje i elementy budynku, w tym:


- piony wodno-kanalizacyjne,
- instalację centralnego ogrzewania w pionie,
- dach, elewację, klatki schodowe,
- drzwi wejściowe do budynku i domofon,
- rury i przewody w ścianach konstrukcyjnych.

 Jeśli woda cieknie ze ściany lub przecieka dach – zgłoś problem administracji.

Takie naprawy są finansowane z funduszu remontowego wspólnoty.


3. Jak to zapamiętać

 Twoje mieszkanie – Twoja odpowiedzialność.

 Ściany, piony i dach – odpowiedzialność administracji.

Jeśli nie masz pewności, kto powinien zająć się usterką — po prostu zadzwoń.

Pomożemy ustalić, do kogo należy naprawa.

 **533 980 933 (całodobowo)**

 **Blokklok24.pl**